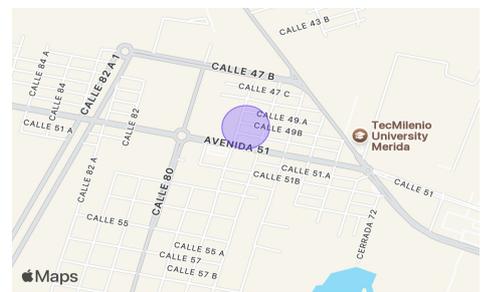


Real Montejo, Mérida

## Departamentos sustentables y Certificados en venta en Real Montejo Merida

\$1,699,000 EN VENTA



1  
Recámaras

1  
Baños

45 m<sup>2</sup>  
de construcción

EB-PF9016  
ID

### Descripción

¡Experimenta el fascinante mundo de Inicial Real Montejo, donde el estilo de vida moderno y vanguardista se encuentra con la comodidad y la seguridad al norte de la vibrante ciudad de Mérida!

#### Descubre el Encanto Vertical:

Dos majestuosas torres se alzan en Real Montejo, fusionando de manera única espacios comerciales y residenciales en tres niveles llenos de posibilidades. Un proyecto concebido para quienes buscan vivir una vida plena y activa, donde cada rincón está diseñado para brindar una experiencia excepcional.

#### Ubicación Estratégica:

Inicial Real Montejo se ubica estratégicamente en el norte de la ciudad, convirtiéndose en un epicentro para aquellos que desean estar cerca de todo. Desde los principales centros comerciales hasta los hospitales más destacados, las mejores universidades y una diversidad de servicios y comodidades, todo está a tu alcance. Aquí, vivir es sinónimo de seguridad, comodidad y vanguardia.

#### Modelo 45/1r:

Experimenta la perfección en cada rincón del Modelo 45/1r, con sus 45 m que ofrecen un espacio armonioso. Desde el área de lavado hasta la recámara con clóset vestidor, la cocina con barra de granito y parrilla eléctrica, hasta el mueble y cancel fijo de baño. Este departamento certificado con la prestigiosa certificación EDGE garantiza ahorros

### Amenidades

- Balcón
- Facilidad para estacionarse
- Roof garden
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas

sustanciales en energía, agua y materiales de construcción, marcando la pauta en sostenibilidad.

#### Acceso y Seguridad Inigualables:

En Inicial Real Montejo, la seguridad y el acceso son prioridad. Desde facilidades para discapacitados hasta vigilancia las 24 horas, caseta de seguridad y entrada con cámara de vigilancia, tu tranquilidad es nuestra misión. Además, el edificio es reconocido como un oasis sostenible certificado.

#### Amenidades:

Disfruta del esplendor en el Roof Garden, celebra la compañía de tus mascotas con la etiqueta "Pet Friendly", accede al exclusivo Club deportivo Grand Real y explora locales comerciales que añaden un toque especial. Todo respaldado por una cuota de mantenimiento accesible, garantizando una experiencia residencial completa.

#### Sostenibilidad como Estilo de Vida:

Más allá de ser una cuestión ambiental, la sostenibilidad se convierte en un auténtico estilo de vida en Inicial Real Montejo. Descubre la armonía entre la naturaleza y la modernidad, donde cada detalle refleja nuestro compromiso con un futuro mejor. ¡Bienvenido a tu nuevo hogar, bienvenido a Inicial Real Montejo!

\*Esta publicación esta basada en el modelo 45/1r

\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

\*Los precios no incluyen gastos de escrituración, ni de avalúo

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad

con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



